



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-43847-ISAW-2/2024
Дана: 22.02.2024. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Драгомир Угреновић [REDACTED], ул. Топличка бр. 21/27, Куршумлија, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED] из Прокупља, ул. Југ Богданова бр. 113/27, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта у функцији пољопривреде - бунарске кућице са хидрофором, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Драгомиру Угреновићу [REDACTED], ул. Топличка бр. 21/27, Куршумлија, извођење радова на изградњи објекта у функцији пољопривреде - бунарске кућице са хидрофором, спратности II, бруто површине под објектом 4,00 m², бруто развијене грађевинске површине 4,00 m², укупне нето површине 2,56 m², категорије објекта А и класификационог броја 127141, на катастарској парцели бр. 699/2 КО Висока, Општина Куршумлија, површине парцеле 2647 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 160.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр: ROP-KUR-43847-LOC-1/2023 од 23.01.2024. године, Идејни пројекат (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре) урађен од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027“ (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 84,80 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 63 – [REDACTED] до пријаве радова.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Драгомир Угреновић [REDACTED] ул.Топличка бр.21/27, Куршумлија, поднео је преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED] из Прокупља, ул. Југ Богданова бр. 113/27, захтев Одељењу

за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-43847-ISAW-2/2024** дана 12.02.2024. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта у функцији пољопривреде ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Локацијски услови број ROP-KUR-43847-LOC-1/2023 од 23.01.2024. године;
3. Идејни пројекат урађен од стране: Привредног друштва “VUK Inzenjering 027“ (МБ:21684511, ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље;

- 0 Главна свеска (бр. техничке документације 2712/IDP-GS-23, јануар 2024. године, Прокупље), главни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,

- 1 Пројекат архитектуре (бр. техничке документације 2712/IDP-A-23, јануар 2024. године, Прокупље), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;

4. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр. 699/2 КО Висока, Општина Куршумлија у pdf формату, снимљен од стране СР “Теонис“ за пружање геодетских услуга Куршумлија;
5. Копија катастарског плана број 952-04-046-27016/2023 од 28.12.2023. године, за катастарску парцелу бр. 699/2 КО Висока, Општина Куршумлија;
6. Подаци катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 699/2 КО Висока, Општина Куршумлија;
7. Изјава власника о коришћењу земљишта;
8. Услови за пројектовање и прикључење издаци од стране ЕДС-Огранак Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20.-6360-2024 од 18.01.2024. године;
9. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. D.10.20-6360-24-UGP од 18.01.2024. године;
10. Графички прилози у dwg формату;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 930,00 динара;
12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
13. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара;
14. ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ бр. 471 од 21.02.2024. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 699/2 КО Висока. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од

30 % и износи 84,80 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 63 - [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучно је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 930 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ. дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ. дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађ.дин.изн., 138/2022, 54/2023 -усклађ.дин.изн. и 92/2023), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Одредила,

Саветник из области грађевинарства

Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**

Снежана Радовић, дип.економиста